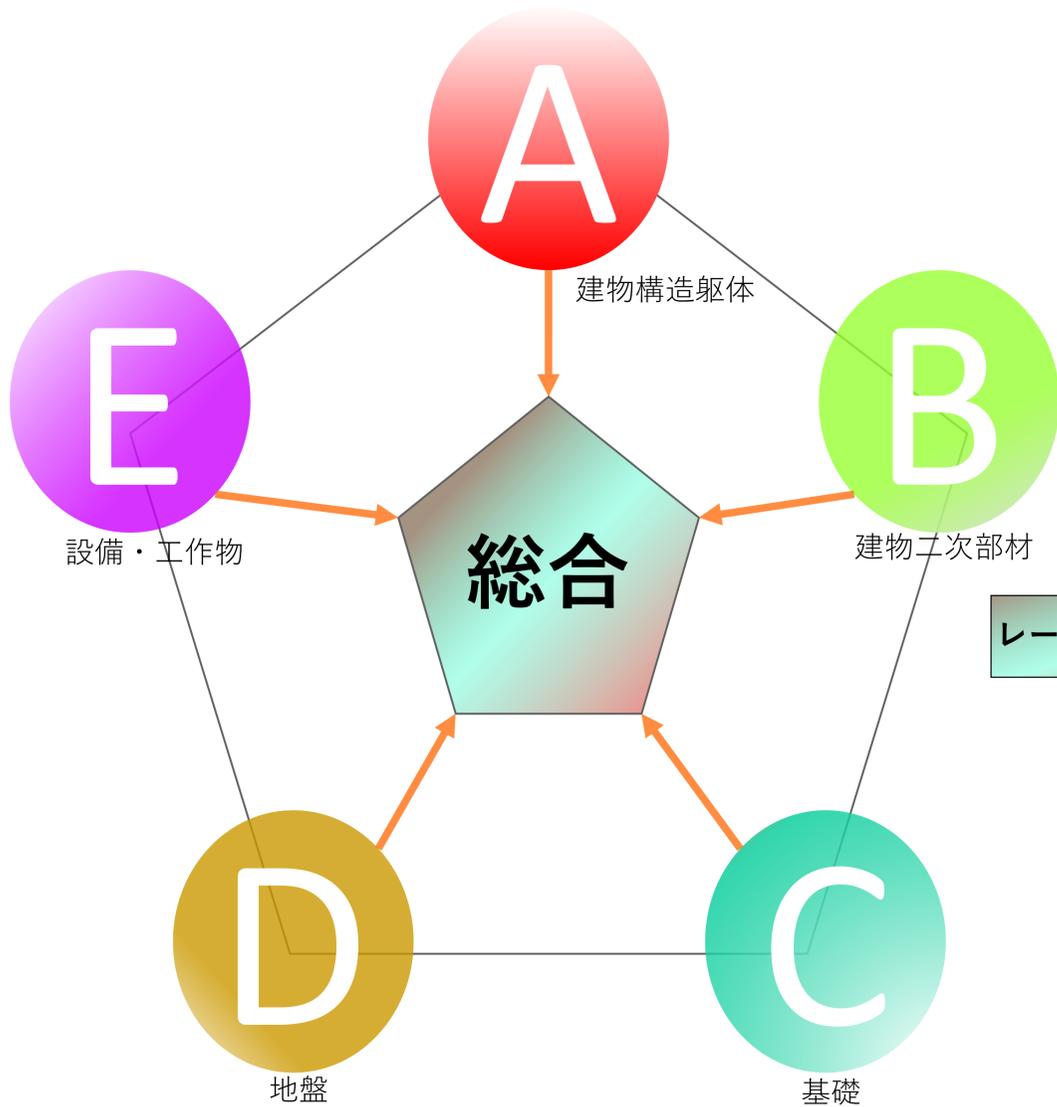


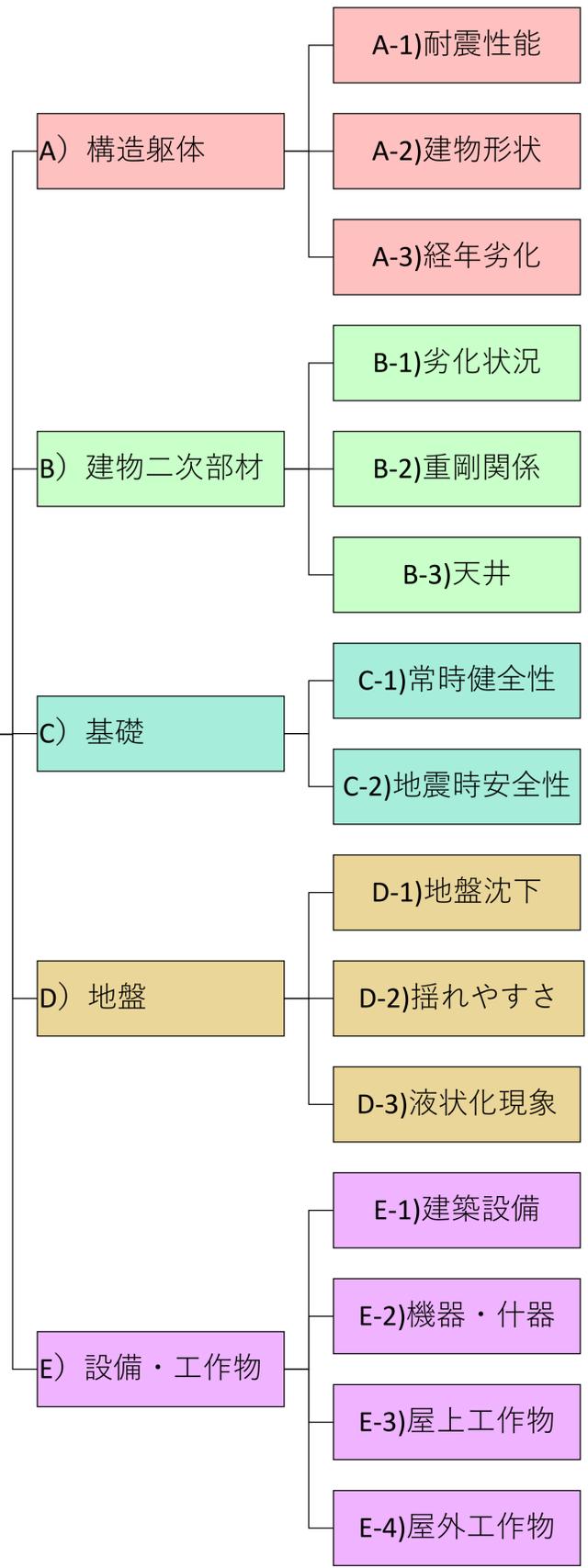
建物総合診断システム

●日本もストック社会を迎え、今後は診断需要の高まることが予想されます。●そこで、**構造（躯体）**・**非構造（二次部材）**・**基礎**・**地盤**・**設備**の観点から、建物の健全性を総合的に診断するシステムを開発しました。●誰でも容易に適用・拡張できるように、**EXCEL**を開発プラットフォームとして、チェックシート方式の診断ツールを作成しました。●身体と建物も定期的なチェックが必要です。「建物の健康診断」に活用できます。

✓開発コンセプトとシステム設計



レーダーチャート



✓診断シート

Excel screenshot showing the diagnosis sheet interface. It includes a navigation menu, a table of criteria, a radar chart, and a summary table.

診断項目	スコア
構造躯体	4.0
建物二次部材	3.4
基礎	4.5
地盤	3.2
設備・工作物	4.0
総合スコア	75.8

診断ランク	クライテリア	スコア
健全性はかなり高い	5	75~100
健全性は比較的高い	4	50~75
健全性は中位(普通)	3	50~75
健全性は比較的低い	2	0~50
健全性はかなり低い	1	0~50

総合評価	クライテリア	ランク	スコア
建物の健全性は高い	建物の健全性は高い	松	75~100
建物の健全性は中位(詳細診断を行い健全性のチェックが必要)	建物の健全性は中位(詳細診断を行い健全性のチェックが必要)	竹	50~75
建物の健全性は低い(補修・補強を前提とした詳細診断が必要)	建物の健全性は低い(補修・補強を前提とした詳細診断が必要)	梅	0~50

Excel screenshot showing the scoring criteria and checklists for specific items.

指標	スコア	チェック
健全性は低い	0	<input type="checkbox"/>
健全性は中位(普通)	0.5	<input type="checkbox"/>
健全性は高い	1	<input checked="" type="checkbox"/>

★(A-1) 耐震性能	スコア	チェック
(1-a)設計年代(RC造)		
S45年以前	0	<input type="checkbox"/>
S46年~S55年	0.5	<input type="checkbox"/>
S56年以降	1	<input checked="" type="checkbox"/>
未調査または不明の場合	未記入	<input type="checkbox"/>

(1-b)設計年代(S造)	スコア	チェック
S55年以前	0.5	<input type="checkbox"/>
S56年以降	1	<input type="checkbox"/>
未調査または不明の場合	未記入	<input checked="" type="checkbox"/>

(2)短柱の量(RC造)	スコア	チェック
任意階でほぼすべてが短柱	0	<input type="checkbox"/>
任意階で一部の柱が短柱	0.5	<input type="checkbox"/>
短柱無し	1	<input checked="" type="checkbox"/>
未調査または不明の場合	未記入	<input type="checkbox"/>

